Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania:

Budowa kompleksu „Orlik" w miejscowości Albigowa w formule projektuj i buduj

Adres obiektu budowlanego:

Albigowa gmina Łańcut, powiat Łańcut, woj. Podkarpackie

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Działka nr 86/1 – obr. 0001 Albigowa
Jednostka ewid.: 181004 Łańcut

Inwestor:

Gmina Łańcut

ul. Mickiewicza 2A
37-100 Łańcut

Zespół projektowy:

FUNKCJA:	*IMIĘ I NAZWISKO:*	*UPRAWNIENIA:*	*PODPIS:*
Projektant:	mgr inż. Piotr Skitał	PDK/0027/PWOK/17	10/03/2025 r.

Wspólny słownik zamówień CPV:

Projektowanie:
71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne,
71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,
71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

Roboty budowlane:
45000000-7 – roboty budowlane,
45212140-9 – obiekty rekreacyjne,
45112720-8 –roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,
45113000-2 – roboty na placu budowy,
45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,
45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
45112000-5 – roboty w zakresie usuwania gleby,
33141642-2 – akcesoria do drenażu,
43124100-9 – drenaż
45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych
45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA 5
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia 5
1.1.1 Opis przedsięwzięcia 5
1.1.2 Opis stanu istniejącego 6
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót 6
Zakres planowanej inwestycji obejmuje: 6
1.2.1 Nasadzenia zieleni i trawniki 7
1.2.2 Oświetlenie 7
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 7
1.3.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu 7
1.3.2 Zakres dokumentacji projektowej 7
1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe 7
1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe 8
1.5.1 Parametry boiska 8
1.5.2. Odwodnienie ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
1.5.3 Wyposażenie ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
1.5.3 Ogrodzenie ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 12
1.6.1 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych 12
1.6.2 Przygotowanie terenu budowy 12
1.6.3 Zieleń 12
1.6.4 Elementy małej architektury 12
1.6.5 Ogólne wymagania materiałowe 13
1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej 13
1.7.1 Mapa do celów projektowych lub odbitka z mapy zasadniczej 13
1.7.2 Badania geotechniczne 13
1.7.3 Dokumentacja projektowa 13
1.7.4 Dokumentacja powykonawcza 13
1.7.5 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych 13
1.7.6 Zespół projektowy 13
1.8 Warunki wykonania i odbioru robot budowlanych 13
1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót 13
1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową 14
1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót 14

1.8.4 Materiały 14
1.8.5 Zasady kontroli jakości robót 14
1.8.6 Badania i pomiary 15
1.8.7 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru 15
1.8.8 Dokumenty budowy 15
1.8.9 Ochrona i utrzymanie robót 15
1.8.10 Sprzęt 15
1.8.11 Transport 15
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 16
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów 16
2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowana nieruchomością na cele budowlane 16
2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego: 16
2.4 Lokalizacja inwestycji ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
2.5 Dokumentacja fotograficzna ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

1. Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1.1 Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji w formule zaprojektuj – wybuduj, obejmujących wykonanie prac polegających na wymianie nawierzchni boiska na sztuczną trawę wraz z obramowaniem obrzeżami betonowymi, wymianie bramek oraz wykonanie boiska o nawierzchni poliuretanowej z kompletem wyposażenia, oświetlenia terenu, a także budowę zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz zagospodarowanie terenu. Dostawa i montaż wyposażenia, w tym stojaków dla rowerów.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku, z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych i przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego. Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

1. Opracowanie kompletnego projektu budowlanego obejmującego:
   – wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu,
   – projekt architektoniczno - budowalny , projekt techniczny
   – uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia
   – projekt wykonawczy (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.),
   – specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorys inwestorski
   – uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów
2. Uzyskanie zatwierdzenia koncepcji zagospodarowania terenu od Zamawiającego.
3. Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji.
4. Przedłożenie opracowanego projektu budowlanego Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.
5. Zgłoszenie robót w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
7. Zamawiającemu przysługuje, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym.
9. Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
10. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
11. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
12. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.
13. Zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
14. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej.

15. Prowadzenie dokumentacji budowy.
16. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
17. Zagospodarowanie terenu.
18. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
19. Opracowanie regulaminu korzystania z obiektu.

1.1.2 Opis stanu istniejącego

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w miejscowości Albigowa na części działki nr 86/1 przy drodze wojewódzkiej. Działka usytuowana jest przy osiedlu mieszkaniowym budynków jednorodzinnych i posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne osiedlowe.

Teren inwestycji z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Nie występuje na nim zieleń wysoka. Na terenie działki znajduje się ogrodzone boisko trawiaste do piłki nożnej. Istniejące ogrodzenie powinno zostać wykorzystane jako docelowe dla przedmiotowej inwestycji po ew. przebudowie. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się siłownia plenerowa.

Zamawiający nie posiada dokumentacji badania gruntu.

Teren na którym zlokalizowano obiekt budowlany nie jest objęty rejestrem zabytków i opieką nad zabytkami, leży poza zasięgiem obszarów objętych ochroną przyrody, strefy ochrony konserwatorskiej i nie występują na nim obiekty objęte ochroną.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy boiska sportowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Przebudowę boiska polegającą na wymianie nawierzchni na sztuczną trawę wraz z wykonaniem nowej konstrukcji oraz przebudową istniejącego ogrodzenia, oświetlenia terenu i monitoringu.
2. Budowę boiska poliuretanowego dla wielu dyscyplin sportu z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Montaż nowych bramek aluminiowych wraz z siatkami, koszy, słupków do siatkówki, stojaków dla rowerów.
4. Budowę budynku zaplecza sanitarno-szatniowego.
5. Opracowanie regulaminu sposobu korzystania z boiska sportowego
6. Wykonanie i montaż tablic informacyjnych oraz tablic z regulaminem.
7. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.
8. Zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
9. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej budowy.
10. Prowadzenie dokumentacji budowy.
11. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
12. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania inwestycji niezbędne do jego użytkowania. Wykonawca przyjmując do wykonania roboty obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z normami obowiązującym i przepisami. Przy wykonywaniu

robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane . Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do zamontowania urządzeń zgodnie z instrukcją montażu. Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w PFU pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone przez Zamawiającego. Zmiana materiałów i urządzeń określona powyżej każdorazowo wymaga zgody ze strony Zamawiającego, wydanej przed ich faktycznym dokonaniem. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego /inspektora/ zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane . Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r.o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach. W trakcie opracowania dokumentacja projektowa winna być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym.

1.2.1 Nasadzenia zieleni i trawniki

Nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej. Na terenie prowadzenia prac budowlanych należy odtworzyć trawnik zniszczone po prowadzonych pracach budowlanych.

1.2.2 Oświetlenie

Sztucznego oświetlenia terenu inwestycji, projektory LED – sportowe, natężenie na płycie boiska min 50 lux, wskaźnik równomierności min. 0,5.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, niezadrzewiony. Na terenie znajduje się boisko trawiaste do piłki nożnej w średnim stanie technicznym, którego przebudowę zaplanowano. Teren boiska ogrodzony z istniejącą furtką i bramą. Za bramkami zlokalizowano piłkochwyty.

Przy projektowaniu przebudowy boiska, należy brać pod uwagę rozwiązania umożliwiające odprowadzenie wód opadowych z płyty boiska.

1.3.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
2. Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej,
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W założeniu Zamawiającego przedmiotowe boisko nie będzie zmieniało swojej funkcji podstawowej, tj. w obrębie boiska będzie zawarte boisko rekreacyjne do piłki nożnej. Wyposażenie boiska będą stanowiły nowe bramki do piłki nożnej młodzieżowej o wymiarach 2mx3m. Poziom nawierzchni boiska będzie nawiązywał do istniejącego poziomu boiska oraz istniejącego otoczenia. Boisko wielofunkcyjne stanowić będzie drugi element kompleksu skoncentrowany na różnorodnych dyscyplinach sportu

z bezpieczną dla użytkowników nawierzchnią poliuretanową. Uzupełnienie inwestycji stanowi budynek zaplecza zapewniający miejsce do przebierania, załatwiania potrzeb higienicznych oraz przechowywania sprzętu sportowego.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5.1 Parametry boiska trawiastego

Konstrukcja boiska

Elementy konstrukcyjne muszą być zaprojektowane w sposób zgodny z obowiązującymi normami, standardami technicznymi i materiałowymi.

Podbudowa pod nawierzchnię sportową

1) Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie następujących warstw podbudowy

- Warstwa wyrównująca - Miał kamienny 0 – 8 mm – grubość min 4 cm
- Warstwa klinująca – kruszywo 4- 31,5 mm – grubość min 10 cm
- Warstwa konstrukcyjna – kruszywo 31,5 – 63 mm – grubość min 15 cm
- Stabilizacja warstwy gruntu C1,5/2 gr min 25 cm

2) Zakłada się wykonanie nowych obrzeży wokół płyty boiska z odpowiednim wyniesieniem ponad istniejący poziom nawierzchni:
- obrzeże betonowe o wymiarach 6x25cm, na ławie fundamentowej o wymiarach 20x20cm z betonu C12/15. Projektowane obrzeża 6x25cm ułożyć ze szczelinami o szerokości 8÷10mm między poszczególnymi elementami (w celu umożliwienia spływu wody);

3) W miejscu przewidywanego usytuowania bramek do piłki nożnej powinno się osadzić zaczepy i tuleje montażowe. Zaczepy do bramek oraz tuleje montażowe powinny stanowić komplet z bramkami (powinny pochodzić od tego samego producenta):
- w miejscu bramek osadzić zaczepy szpilkowe oraz tuleje montażowe poprzez obetonowanie betonem klasy C16/20.
- fundamenty tulei: stopa fundamentowa o wymiarach 40x40cm w rzucie poziomym i głębokości 70cm na podkładzie betonowym o grubości 10cm. Górna powierzchnia stóp fundamentowych powinna znajdować się ok. 10cm poniżej nawierzchni sportowej. Wykonać spadek na górnej powierzchni stopy ok. 10%.

Nawierzchnia boiska

1) Należy przyjąć trawę syntetyczną (kolor ciemnozielony) o wysokości włókna 45-50 mm. Wypełnienie trawy piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM z recyklingu;

2) Nawierzchnia z trawy syntetycznej powinna być wykonana w systemie o następujących parametrach:

- Skład włókna – 100 % PE
- Trawa tkana

- Rodzaj i przekrój włókien: włókno polietylenowe, monofilamentowe. W jednym pęczku minimum 3 różne rodzaje przekroju poprzecznego włókien
- Wysokość włókna: 45-50 mm
- Grubość włókna: min 300
- Ditex: min 12 000
- Ilość pęczków: min 10 000/m2
- Wyrywanie pęczka po starzeniu: min 70 N
- Łączenie klejone przed starzeniem
- Waga runa trawy: min 1600 g/m2
- Podkład trawy PP/PE – 100 % poliolefinowy
- Przepuszczalność wody dla systemu: min 6000 mm/h
- Wypełnienie: piasek kwarcowy oraz granulat EPDM z recyklingu
- Linie wklejane w nawierzchnię koloru białego

3) Wypełnienie trawy:

- piasek kwarcowy i granulat EPDM z recyklingu – wg instrukcji producenta trawy syntetycznej,
- kolor granulatu EPDM: szary,
- całkowita wysokość wypełnienia – wg instrukcji producenta trawy;

4) Wymagane dokumenty:

Wykonawca i producent powinni potwierdzić spełnienie wymagań zamawiającego i dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- Badania laboratoryjne nawierzchni potwierdzające technologie produkcji sztucznej trawy, potwierdzające minimalne wymagane parametry sztucznej trawy, systemu nawierzchni oraz spełnienie wymogów FIFA Quality Concept for Football Turf (ma 2015) z określeniem wszystkich elementów systemu nawierzchni wykonane przez laboratorium (np. Labosport, ISA-Sport lub Sports Labs Ltd),

- Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1,

- Badanie zgodności z normą PN-EN 15330-1 w celu potwierdzenie pozostałych parametrów poza minimalnymi wymaganiami dotyczącymi nawierzchni z trawy syntetycznej

- Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia;

- Autoryzacja producenta trawy syntetycznej z określeniem nazwy inwestycji, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;

- Karta Techniczna wypełnienia (granulatu);

- Raport z badań niezależnego laboratorium, że produkt nadaje się do ponownego przetworzenia

1.5.2 Parametry boiska wielofunkcyjnego

W ramach inwestycji przewiduje się budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej EPDM w kolorze ceglastym. Boisko będzie miało wymiary 19,1 x 32,1 m, na którym będzie wyznaczone pole do gry w koszykówkę oraz siatkówkę. W ramach inwestycji planuje się

montaż nowego wyposażenia tj. dwóch nowych stojaków z regulowaną wysokością tablicy do koszykówki oraz słupków demontowalnych do siatkówki wraz z siatkami.

Układ warstw boiska wielofunkcyjnego

- Natrysk EPDM – 0,3 mm
- Warstwa SBR – 10 mm
- Warstwa przepuszczalna ET – 30mm
- Warstwa wyrównująca z miału kamiennego (0 – 8 mm) – 4 cm
- Warstwa klinująca z kruszywa (0 – 31,5 mm) – 5 cm
- Warstwa konstrukcyjna z kruszywa (31,5 – 63 mm) – 15 cm
- Podsypka z piasku – 20 cm
- Geowłóknina 50/50 na gruncie

Na boisku za pomocą białych i żółtych linii będą wydzielone pola do gry w siatkówkę o raz koszykówki. Lokalizacja oraz szczegóły boiska pokazano w części rysunkowej.

Planuje się wykonanie nawierzchni oraz podbudowy. Wokół boiska zostaną zamontowane nowe obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej z oporem w postaci ławy betonowej. Zaprojektowano również wykonanie opaski z kostki betonowej gr 6 cm.

Zaprojektowano wykonanie boiska o pochyleniu poprzecznym nawierzchni, dostosowanym do istniejących spadków (1,0%) co zapewni odpływ wód opadowych z płyty boiska.

1.5.3. Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie wokół całego kompleksu boisk tj. ogrodzenie obejmuje łącznie oba boiska sportowe. Projektuje się wykonanie ogrodzenia systemowego z paneli z siatki zgrzewanej na słupach stalowych. Wszystkie elementy ogrodzenia malowane proszkowo w kolorze zielonym. Wysokość projektowanego ogrodzenia będzie wynosiła 4 m. W ogrodzeniu zaprojektowano w dwóch miejscach bramę wraz z furtką o wymiarach 1,1 x 2,2 m (furtka) oraz 2,7 x 2,2 m (brama).

Lokalizacja oraz wymiary ogrodzenia zgodnie z częścią graficzną projektu.

1.5.4. Piłkochwyty

Za liniami końcowymi boiska do piłki nożnej zaprojektowano piłkochwyty o wysokości 6 m każdy. Projektuje się wykonanie piłkochwytów z siatki PP o oczku 10x10 cm na konstrukcji słupowej systemowej. Siatka rozpięta na linkach stalowych ocynkowanych. Słupy 80x80 mm ocynkowane malowane proszkowo. W celu usztywnienia należy w skrajnych polach zastosować zastrzały.

Lokalizacja oraz wymiary piłkochwytów zgodnie z częścią graficzną projektu.

1.5.5. Oświetlenie

W ramach inwestycji zaprojektowano rozbudowę istniejącego oświetlenia terenu. Zaplanowano rozmieszczenie dodatkowych 4 słupów oświetleniowych stożkowych o konstrukcji stalowej ocynkowanej. Wysokość słupów 10 m. W słupach instalować tabliczki słupowe z wyłącznikami nadprądowymi typu C6A 1P zabezpieczającymi obwody poszczególnych opraw oświetleniowych.

Wykorzystane będą również istniejące w chwili obecnej słupy oświetleniowe. Na każdym ze słupów zaprojektowano montaż 2 opraw oświetleniowych typu led o mocy 200 w każda. W sumie zamontowanych zostanie 12 nowych opraw oświetleniowych. Oprawy należy zamontować na belkach poprzecznych zgodnych z przyjętym rodzajem słupa. Słupy posadowić na fundamentach prefabrykowanych.

Zasilanie rozbudowywanego oświetlenia będzie wykonane w postaci linii kablowej policznikowej YAKXS 4x25 mm2. Kable układać w rurach osłonowych na głębokości 0,7 m na warstwie piasku 10 cm. Wzdłuż linii kablowych układać bednarkę FeZn 25x4mm. Z uziomem łączyć przez spawanie przewody odprowadzające wykonane z bednarki FeZn 25x4mm, które wyprowadzić do zacisków złącz probierczych stóp słupów oświetleniowych. Miejsca połączeń spawanych zabezpieczyć przeciw korozji. Należy uzyskać minimalne natężenie oświetlenia na płycie boiska wynoszące 50 Lx.
Lokalizacja elementów oświetlenia zgodnie z częścią graficzną projektu.

1.5.6. Stojak na rowery

W ramach inwestycji zaplanowano montaż 3 podwójnych stojaków na rowery w kształcie litery U. Stojaki wykonane ze stali ocynkowanej z rur o średnicy min 40 mm. Stojaki zostaną zamontowane w odstępach 1,0 m między sobą.
Lokalizacja stojaków zgodnie z częścią graficzną projektu.

1.5.7. Utwardzenie powierzchni grunt.

Na terenie inwestycji zaprojektowano wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu kostką betonową gr. 6 cm w kolorze szarym na podbudowie. Układ warstw oraz lokalizacja zgodnie z częścią graficzną. W ramach utwardzenia wykonać obramowanie z obrzeży betonowych 6x25 cm na ławie betonowej.

1.5.8. Zieleń

W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest planowana wycinka drzew ani krzewów.

1.5.9. Budynek zaplecza sportowego

Budynek zaplecza sportowego jest obiektem typowym, zaprojektowanym indywidualnie do panujących warunków miejscowych oraz zgodnie z potrzebami Inwestora. Budynek jest obiektem niepodpiwniczonym, parterowy (z poddaszem użytkowym), wolnostojący o zwartej bryle rysującej się na planie prostokąta. Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 25 cm nakryte dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachodachówki, o kalenicy głównej usytuowanej prostopadle do elewacji frontowej budynku. Ściany i dach budynku zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Budynek będzie harmonizował z otaczającą architekturą istniejącej zabudowy.

Podstawowe dane gabarytowe:

Charakterystyczne parametry techniczne	
powierzchnia całkowita	*301,54 m^2*
powierzchnia zabudowy	*150,77 m^2*
powierzchnia użytkowa	*213,68 m^2*
kubatura budynku	*1024,46 m^3*
wysokość budynku	*8,59 m*
ilość kondygnacji	*2,00*
szerokość (elewacja frontowa)	*9,55 m*
kąt nachylenia połaci dachowych	*40,00 °*

Budynek a ochrona ppoż.:

1) Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
2) Liczba kondygnacji 1
3) Ściany zewnętrzne murowane NRO
4) Pokrycie dachowe niepalne NRO
5) Klasa odporności ogniowej (nie ustala się - §213)

Szczegółowe wymagania w zakresie obiektu zamieszczono w projekcie technicznym/wykonawczym stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Podmiot zgłaszający gotowość do podjęcia się wykonania przedmiotowego zadania powinien dysponować wiedzą i doświadczeniem w projektowaniu i realizacji tego typu obiektów. Powinien udokumentować realizację w minionych 5 latach przynajmniej 2 inwestycji polegających na budowie lub przebudowie boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej oraz jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie boiska o sztucznej nawierzchni w formule zaprojektuj i wybuduj.

1.6.1 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcję inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

1.6.2 Przygotowanie terenu budowy

Odpady – odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu wyznaczonym w tym celu; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia sortować.

Oznakowanie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/ maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

1.6.3 Zieleń

Powierzchnię pod założenie nowych trawników z uwagi na intensywność koniecznej pielęgnacji należy ograniczyć do minimum.

1.6.4 Elementy małej architektury

- Stojak na rowery (6 stanowisk),
- Tablica regulaminowa: wykonana ze stali malowanej proszkowo, tablica wykonana z płyty pvc,

1.6.5 Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii.

1.7.1 Mapa do celów projektowych lub odbitka z mapy zasadniczej

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

1.7.2 Badania geotechniczne

Wykonawca w razie konieczności zleci na swój koszt wykonanie badań geotechnicznych. Ze względu na rodzaj terenu należy przewidzieć konieczność wzmocnienia podłoża do G1 poprzez wykonanie odpowiedniej stabilizacji gruntu.

1.7.3 Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany lub dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Projekt musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. Część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia)
2. Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki branżowe).

1.7.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami wzoru umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

1.7.5 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

1. Projekt koncepcyjny – w wersji PDF,
2. Projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno budowlany – po 4 egzemplarze
3. Projekt techniczny dla poszczególnych branż – 4 egz.
4. Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
5. Kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże – 2 egz.

1.7.6 Zespół projektowy

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:

1. architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń,
2. w razie konieczności – osoba posiadająca uprawnienie do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub drogowej

1.8 Warunki wykonania i odbioru robot budowlanych

1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

1. Jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i instrukcjami producentów,
2. Zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami Inspektora nadzoru,
3. Jakość zastosowanych materiałów,
4. Zabezpieczenie terenu budowy,
5. Ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
6. Ochronę przeciwpożarową,
7. Ochronę własności publicznej i prawnej,
8. Bezpieczeństwo i higienę pracy,
9. Ochronę i utrzymanie robót,
10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.8.4 Materiały

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.8.5 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

1.8.6 Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.8.7 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

1.8.8 Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę – Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia uzyska pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa przez Zamawiającego.
2. Projekt budowlany/dokumentacja projektowa.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Dziennik budowy.

1.8.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty protokołu odbioru końcowego robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przez dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.8.10 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.8.11 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny

koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na progach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowana nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 tekst jednolity wraz z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022, poz.1679);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz.2454)
- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. 2016 poz. 1966.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2016r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.2015 poz.1779);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2022, poz.1225);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz.1213);
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. roku o normalizacji (Dz.U.2015, poz. 1483);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach (Dz.U.2022, poz. 699 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej 2 dnia 26 września 1997r. w sprawie

ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 03.169.1650);

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 poz. 1990 z późniejszymi zmianami);

Załaczniki:

1) Projekt budowlany/projekt techniczny budowy budynku zaplecza sportowego
2) Materiały do zgłoszenia/projekt techniczny budowy boiska z trawy sztucznej i wielofunkcyjnego
3) Decyzje i uzgodnienia